

3 Achtergrondinformatie

Wij geven u graag wat meer achtergrondinformatie aangaande de hiervoor beschreven reinigingsadviezen. Van daar dat we nu nog dieper ingaan op bepaalde feiten en technieken.

3a Soorten vuil

Voordat een vloer gereinigd wordt moet u ongeveer weten wat voor soort vervuiling er op de vloer zit. Vervuiling is onder te verdelen in een aantal soorten. Als men specifiek sectoren buiten beschouwing laat, zal de gemiddelde vervuiling van het aanwezige vuil als volgt zijn:

- Los vuil (dit is ongeveer 80 % van de vervuiling)
- Aangehecht vuil (ongeveer 15 %)
- Sterk aangehecht (5%)

Het is belangrijk om te weten dat men droog vuil altijd droog verwijderd. U dient voordat de vloer nat wordt gereinigd, eerst het losse vuil van de vloer te verwijderen. Dit bijvoorbeeld door stofzuigen, reiniging met kleefdoeken of door middel van vegen. Het nadeel van vegen is dat alleen de grove deeltjes worden verzameld. De kleine stofdeeltjes waaien op en komen weer op de geveegde vloer terecht. Als de vloer nat wordt gereinigd nadat het losse vuil verwijderd is zal er uiteindelijk een veel schoner resultaat zijn dan wanneer het losse vuil ook nat wordt gereinigd. Het goed reinigen van het losse vuil dient niet alleen het optische effect maar ook het behoud van de vloer. Het is ons advies een inloopmat met een "open rug" te installeren buiten bij de ingang. Hierdoor wordt voor een groot deel voorkomen dat het grove vuil naar binnen gelopen wordt. Wat vaak gebeurt is dat de vloer nat wordt gereinigd zonder het verwijderen van het losse vuil. Hierdoor wordt het vuil alleen verplaatst en niet verwijderd.

Goede reiniging begint met verwijderen van los vuil!

Voor verwijderen van aangehecht vuil zal altijd gebruik gemaakt moeten worden van water of een oplosmiddel, al of niet gecombineerd met een reinigingsmiddel in combinatie met het juiste schoonmaakgereedschap.

Het vuil is onder te verdelen in twee categorieën:

- Organische vuil: Organisch vuil wil zeggen: we hebben te maken met stoffen van plantaardige of van dierlijke oorsprong. Enkele voorbeelden zijn: vetten, zetmeel, suiker, eiwitten, urine etc.
- Anorganisch vuil: Anorganisch vuil wil zeggen: alle stoffen die niet afkomstig zijn van planten of dieren. Enkele voorbeelden zijn: stenen, metalen en metaaloxiden. Kalk en roest zijn de meest voorkomende vloervervuilingen. Deze inventarisatie is nodig om vast te stellen wat voor soort reinigingsmiddel er gebruikt moet worden. Voor organisch vuil zal er een alkalische reiniger gebruikt moeten worden terwijl er voor anorganisch vuil juist een zure reiniger ingezet moet worden.

3b Machines

Het eindresultaat van een nat gereinigde kunststofvloer wordt beïnvloed door de manier van schrobben. Naast het schrobben met de hand zijn er verschillende soorten machines te gebruiken voor het reinigen van een kunststofvloer.

- De eenschijfsmachine: Deze machine heeft een ronde schijf die wordt aangedreven. Dit kan een padschijf of een borstel zijn. De druk op de schijf of borstel is d.m.v. de steel van de machine te beïnvloeden. Voor het reinigen van een kunststofvloer met een eenschijfsmachine raden wij aan te werken met een zo laag mogelijk toerental. Dit verhoogt de grip en dus de reinigende werking.
- Schrobzuigmachine: Deze machine maakt het mogelijk om een voorraad water gemengd met reinigingsmiddel te transporteren door de ruimte en te verdelen op de vloer. Met de borstel of pad wordt de vloer gereinigd waarna het water door de machine direct wordt opgezogen. Schrobzuigmachines zijn goed te gebruiken voor het dagelijkse onderhoud van een vloer. Het is niet arbeidsintensief en neemt zeer weinig tijd in beslag. Op de druk van de pad of borstel is geen invloed uit te oefenen. Voor het schrobben van een gladde vloer wordt een pad gebruikt. Dit is een ronde schijf die onder een machine gemonteerd wordt. Deze pads zijn er in verschillende hardheden. Hoe donkerder de kleur des te harder de pad (variërend van wit tot zwart). Voor een kunststofvloer adviseren wij een rode pad. Indien deze pad het doel niet bereikt kan een groene pad gebruikt worden. Bij het gebruik van een dunne pad is het mogelijk dat de pad in de vloer "hapt".

SCHROB NOOIT EEN DROGE VLOER MET EEN DROGE PAD!

3c Het reinigingsmiddel

Naast het gebruik van machines is het reinigingsmiddel een belangrijke factor bij het reinigen van oppervlakten. Als men niet het juiste reinigingsmiddel gebruikt zal de vloer niet goed gereinigd worden of zelfs kunnen beschadigen. De juiste keuze van een reinigingsmiddel is dus heel belangrijk.

Er zijn 1001 verschillende soorten schoonmaakmiddel die aanvankelijk veel op elkaar lijken. Bijna al deze schoonmaakmiddelen zijn gebaseerd op reinigen o.b.v. zeep. De eigenschap van zeep is dat het vuil aantrekt. Het nadeel van een schoonmaakmiddel met zeep is dat er altijd een klein filmlaagje op de vloer achterblijft. Dit laagje zeep zal vuil aantrekken waardoor de vloer sneller vervuult. Doordat dit vuil aan het zeeplaagje blijft plakken kan het de vloer beschadigen wanneer erover gelopen zal worden. Hetzelfde geldt ook voor polymeerhoudende reinigingsproducten. Deze maken de vloer glimmend maar laten tevens een waslaagje achter. Indien deze producten worden gebruikt op een anti-statische vloer zal dit waslaagje de poriën verdichten. De vloer zal zijn geleidende eigenschappen verliezen. Ieder reinigingsmiddel op waterbasis heeft een pH-waarde. De pH-waarde geeft aan of een product zuur of alkalisch is. Bovendien is de pH-waarde belangrijk voor het bepalen van de agressiviteit van een product t.o.v. huid ogen of kleding. De indeling van de pH schaal loopt van 0 tot 14. Hierin geeft een pH-waarde van 7 aan dat een product neutraal is. Zuren hebben een pH-waarde kleiner dan 7 en worden ingezet voor het verwijderen van anorganisch vuil (roest, kalk enz.) Hoe lager de pH-waarde des te zuurder het product. Bij gebruik met zure reinigingsmiddelen moet men altijd voorzichtig te werk gaan. Verschillende materialen kunnen worden aangetast door een zuur product (beton, metaal, verfwerk). Alkalische producten hebben een pH-waarde groter dan 7 en worden ingezet voor het verwijderen van organische vervuiling (rubber, olie enz.). Ook hierbij geldt hoe hoger de pH-waarde des te alkalischer het product. Met sterk alkalische materialen moet voorzichtig gewerkt worden. Verschillende materialen kunnen door een alkalisch materiaal worden aangetast. (aluminium, wol, verf enz.)

Voordat een vloer gereinigd gaat worden moet eerst een inschatting gemaakt worden van de vervuiling. Hoe sterker het vuil gehecht is aan het oppervlak hoe agressiever het reinigingsmiddel moet zijn voor een optimaal resultaat. Voor de dagelijkse reiniging wordt geen alkalische product gebruikt. Indien er gebruikt wordt gemaakt van een machine is het belangrijk een laagschuimend alkalisch reinigingsmiddel te gebruiken.

MENG SCHOONMAAKPRODUCTEN NOOIT MET CHLOOR!

Er kunnen giftige dampen vrijkomen die een gevaar voor de omgeving opleveren. De moleculen in het reinigingsproduct verbinden zich met het vuil en maken het los (zwevend), zodat het vuil met water weggespoeld kan worden. Wordt er te veel reinigingsproduct gebruikt dan zullen de moleculen die geen verbindingen zijn aangegaan achterblijven op de vloer. De overdoseerde moleculen zullen een waas achterlaten op de vloer. Deze kan eenvoudig worden verwijderd door de vloer nogmaals met water na te spoelen.

3d Eerste reiniging van een nieuwe vloer

Voordat de vloer in gebruik wordt genomen is het raadzaam deze alkalisch te reinigen. Laat het reinigingsmiddel en het water niet te lang inwerken op de nog niet geheel uitgeharde vloer. Op deze manier wordt de eerste vettige waas van de vloer verwijderd. Dit helpt enorm in het verdere onderhoud van de vloer. Dit advies is vooral raadzaam op high-traffic vloer waar regelmatig gereinigd zal gaan worden. Laat u hierover eerst adviseren door de leverancier of applicateur van uw kunststofvloer.