

Algemeen schoonmaakadvies kunststofvloeren



De bedoeling van dit programma is dat u in de meest voorkomende gevallen in staat wordt gesteld uw kunststofvloer schoon te houden. Wanneer er vanaf de oplevering een gedegen onderhoudsprogramma voor de vloer wordt samengesteld, waarin de frequentie van het reinigen is afgestemd op het gebruik van de vloer, zal de vloer niet alleen representatief ogen, maar ook zijn functionaliteit blijven behouden.

Deze beschrijving is voornamelijk bedoeld voor personen die een kunststofvloer hebben aangeschaft.

Wij vertrouwen erop u middels dit advies een helpende hand geboden te hebben, speciaal in het afstemmen van het reinigingsprogramma voor uw vloer.

1. Reiniging

Het reinigingsadvies bestaat uit twee onderdelen:

1a de dagelijkse reiniging

1b reiniging van een nieuwe vloeren de periodieke of plaatselijke reiniging

1a De dagelijkse reiniging

1. Verwijder eerst het losse vuil van de vloer d.m.v. een droge stofwisser of stofzuiger. Probeer het probleem van het losse vuil te traceren en eventueel te voorkomen of ondervangen (bijvoorbeeld een goede inloopmat)

2. Gebruik voor de dagelijkse reiniging een licht alkalisch reinigingsmiddel dat voldoet aan de volgende eisen:

- Niet zeep- of polymeerhoudend is
- Laagschuimend is
- Een pH-waarde heeft tussen de 7 en 13 (onverdund)
- Weinig of geen loog bevat

Een product dat wel zeep- of polymeerhoudend is dan zal er een dun laagje (residu) op de vloer achterblijven. Dit laagje bevat zeep en zal snel weer vuil aantrekken. De vloer zal dus snel weer vis worden. Naast het gegeven dat de vloer door het zeep vuiler wordt zal de vloer ook gladder worden.

3. Meng het voorgeschreven reinigingsproduct met een maatbeker in de voorgeschreven verhouding met water.

4. Gebruik een microvezel vlakmop om de vloer te moppen. Maak de vloer niet te nat. Al het water dat teveel op de vloer achterblijft is later zichtbaar als kalk. Het voordeel van een microvezel vlakmop is dat het vuil echt wordt meegenomen en dus van vloer verwijderd wordt. Ook laat de vlakmop geen sporen achter op de wanden. Dit in tegenstelling tot een gewone mop die het vuil verplaatst en veel water en dus vuil op de vloeren en de wanden achterlaat.

5. Probeer erop toe te zien dat de vloer zolang deze nog nat is niet wordt belopen.

1b Reiniging van een nieuwe vloer en de periodieke of plaatselijke reiniging

1. Verwijder eerst het losse vuil met een droge stofwisser of stofzuiger

2. Maak een inschatting van het soort vuil dat aan de vloer is gehecht.

Anorganisch vuil

Vuil dat geen plantaardige of dierlijke oorsprong heeft zoals kalk en roest.

Organisch vuil

Vuil van plantaardige of dierlijke oorsprong zoals vet, suiker eiwitten, urine etc.

Deze inventarisatie is nodig om te bepalen welk reinigingsmiddel er gebruikt moet worden.

Indien er meerdere vlekken of soorten vervuiling op dezelfde vloer aanwezig zijn zal er verontreiniging behandeld moeten worden.

3. Bepaal aan de hand van het soort vuil welk reinigingsmiddel er gebruikt moet worden.

Voor anorganisch vervuiling wordt een zuur reinigingsmiddel gebruikt (pH-waarde tussen de 0 en 7). Voor anorganische vervuiling wordt een alkalisch reinigingsmiddel gebruikt (pH-waarde tussen de 7 en de 14).

De mate van vervuiling bepaalt de sterkte van het reinigingsmiddel.

Let op:

Sterke zure of alkalische reinigingsmiddelen kunnen kleding en andere materialen aantasten.

Het reinigingsmiddel moet niet zeep- of polymeerhoudend zijn.

Gebruik een laagschuimend reinigingsmiddel.

Wees ervan overtuigd dat het reinigingsmiddel de schrobmachine of de vloer niet aantasten.

Gebruik bij het mengen van het reinigingsmiddel een maatbeker om het product in de voorgeschreven verhouding te mengen.

4. Maak een keuze op welke wijze u de vloer wilt reinigen. Machinaal of handmatig. Wij kunnen u hierin adviseren.

Handschrobben:

Zeer arbeidsintensief maar wel de mogelijkheid om goed druk uit te oefenen op de pad.

Indien u kiest voor het schrobben met een machine dan moet u in ieder geval alle plekken van de vloer waar u niet komt met de hand behandelen (hoeken, randen). Deze handschrobber wordt ook wel een doodlebug genoemd.

Meng het reinigingsmiddel in de voorgeschreven hoeveelheid water en verdeel de oplossing over de vloer. Laat het 10 – 15 minuten inwerken op de vervuiling.

Nadat de vloer is geschrobd, moet het water met een waterzuiger verwijderd worden.

Behandel de vloer nog eens met schoon water en zuig het water met een waterzuiger nogmaals op.

Schrobzuigmachine

Bij het gebruik van een schrobzuigmachine kan men de druk op de reinigingspad niet beïnvloeden. Het voordeel van deze machine is dat het vervuilde water direct weer wordt opgezogen. Een schrobzuigmachine wordt vaak gebruikt voor de dagelijkse reiniging.

- Maak het reinigingsmiddel aan in de juiste hoeveelheid water en vul de vloeistoftank van de machine.

- Bepaal de werkroute

- Voor het dagelijks onderhoud kunt u de machine tegelijkertijd laten schrobben en zuigen.

- Voor een periodieke reinigingsbeurt schrobt u de vloer eerst zonder zuigen, laat het product 10 – 15 minuten inwerken. Schrob de vloer nu nog een keer maar laat de machine nu het vervuilde water opzuigen.

- Beoordeel het resultaat en spoel desnoods nog eens na het schoon water.

Eénschijfsschrobmachine

Bij gebruik van een eenschijfmachine kunt u de druk op de pad beïnvloeden. Hierdoor is het makkelijker sterk aangehecht vuil te verwijderen.

Meng het reinigingsmiddel in de voorgeschreven verhouding met water. Verdeel het product over het oppervlak van de te reinigen vloer. Laat het product 10 – 15 minuten inwerken. Schrob de vloer nauwkeurig met de schrobmachine. Zuig het vervuilde water op met een waterzuiger. Herhaal het schrobben zuigen no eens met schoon water. Beoordeel het resultaat en herhaal indien nodig.

5. Maak een keuze voor de te gebruiken pad of borstel

Voor het schrobben van een gladde vloer adviseren wij een dikke rode pad te gebruiken. Bij een zeer vervuilde gladde vloer kunt u eventueel een groene pad nemen.

Schrob nooit met een droge pad een droge vloer. Dit beschadigd het vloeroppervlak!!!!

6 Als het water is opgezogen is de vloer klaar voor gebruik.

2. Veel gestelde vragen over het onderhoud van kunststofvloeren

Hoe moet ik een kunststofvloer onderhouden?

U kunt de vloer onderhouden met een vlakmop, doodlebug, stofzuiger, boenmachine en stofwisser. Om te bepalen welke methode u gaat gebruiken dient u eerst te bepalen wat voor vervuiling op de vloer zit. Stof kunt u beter droog verwijderen. Aangehecht vuil dient nat verwijderd te worden.

Wat voor vervuiling zit er op de vloer?

Over het algemeen wordt bestaat 80 % van het vuil uit los vuil zoals stof. De overige 20 % bestaat uit vette deeltjes. Deze vette deeltjes zorgen voor het grootste deel van de zichtbare vervuiling. Wanneer deze vette deeltjes niet structureel verwijderd worden zal er zich een vuilsluier vormen aan het oppervlak van de vloer.

Hoe verwijder ik kalk en roestvlekken van de vloer?

Voor het verwijderen van kalk en roest (anorganisch vuil) dient men een ander reinigingsproduct te gebruiken dan waar dagelijks mee gereinigd wordt. Hiervoor is een zuur reinigingsmiddel nodig. Bij dit reinigingsmiddel moet erop gelet worden dat het reinigingsmiddel geen residu achterlaat.

Hoe kan de vuilsluier voorkomen worden?

Dor de vloer met het juiste reinigingsmiddel en de juiste materialen te reinigen. Afhankelijk van de belasting van de vloer zal er een frequentie aan het onderhoud gekoppeld moet worden. Bijvoorbeeld 1x per week schrobben, 3x per week moppen.

Waarmee kan ik het beste stofwissen?

De kunststofvloer niet met olie geïmpregneerde doeken wissen. De olie uit de doeken laat een miniscuul laagje achter op de vloer. Dit residu trekt vervolgens meer vuil aan zodat er een vuil sluier op de vloer zichtbaar wordt. Een microvezeldoek en/of een stofzuiger zijn het beste.

Welk reinigingsmiddel kan ik het beste gebruiken?

Gebruik een reiniger op basis van niet zeep-houdende tensiden. Dus een reiniger die geen zeepresidu achterlaat op de vloer. Dit zeepresidu zal het niet verwijderde vuil insluiten. Dit laagje zal vervolgens weer vuil aantrekken en ontstaat er een vuil sluier aan het oppervlak van de vloer.

Waarom de speciale producten

Er zijn vele soorten reinigingsmiddelen. Vaak is de informatie die bij een middel wordt gegeven erg beperkt. Laat u hierover goed adviseren. Kies een reeks producten waarmee iedere specifieke vervuiling is te verwijderen zonder dat het de eigenschappen van de vloer beïnvloedt. Ook laten deze producten geen residu achterop de vloer waardoor vuil zich minder snel aan de vloer zal hechten. U vloer blijft langer mooi met de geringste inspanning.

Moet ik het product laten inwerken of direct boenen?

Afhankelijk van de vervuiling moet het product de tijd krijgen het vuil los te weken van de vloer. Bij zware vervuiling kan dit tot 15 minuten duren. Bij lichte vervuiling kan het vuil met het product vrijwel direct worden opgenomen.

Wat is de mengverhouding van het reinigingsmiddel?

De mengverhoudingen van de specialistische producten worden duidelijk op de verpakkingen en productbladen aangegeven. Bij twijfel altijd contact opnemen met de leverancier.

Kan ik reguliere reinigingsmiddelen gebruiken?

In principe kunt u alle reguliere reinigingsmiddelen gebruiken (Andy, Ajax, Dreft enz.) op de vloer. Met deze middelen wordt allen het oppervlakte vuil verwijderd. Dit leidt niet tot een diepte werking. Bovendien zijn de meeste van deze producten zeephoudend zodat de vloer sneller vuilaanhechtend wordt door het zeepresidu welke op de vloer achterblijft.

Moet ik de vloer boenen met een borstel of met een pad?

Een kunststofvloer reinigen met een borstel heeft geen zin. De haren van de borstel glijden over de poriën heen. De schrobpad reinigt tot in de poriën. Dit geeft een veel beter en schoner resultaat.

Wat voor kleur pad moet ik gebruiken?

Indien gereinigd wordt met een schrobzuigmachine is een rode pad het beste. Deze pad met een gemiddelde hardheid verwijdert het vuil goed zonder de vloer te beschadigen (mits correct gebruikt!). Voor een doodlebug kan men volstaan met een blauwe pad.

Wat is een doodlebug?

Dit is een handschrobber bestaande uit de volgende onderdelen:

Steel, padhouder (12 x 25 cm) en een pad. De doodlebug wordt vaak gebruikt om handmatig vlekken te verwijderen vooral op de voor een machine onbereikbare plaatsen.

Kan ik vloer ook moppen?

Voor regelmatig onderhoud kan de vloer eenvoudig gemopt worden. Hiervoor kan het beste een microvezel vlakmop gebruikt worden. Hiermee wordt het vuil opgenomen en niet verplaatst.

Hoe kan ik de vervuiling van de vloer beperken?

Door het installeren en gebruiken van een goede inloopmat kunt u ervoor zorgen dat het meeste vuil niet op de kunststofvloer terecht komt. Zorg voor een mat met een gedeeltelijke open rug en een gedeeltelijk borstelende werking. De inloopmat dient bij zware belasting minimaal drie stappen lang te zijn alvorens men op de kunststofvloer staat.

Hoe komt het dat de vloer gladder wordt, zeker in combinatie met water?

Wanneer er met een zeephoudend reinigingsmiddel gereinigd wordt blijft er een zeepresidu achter op de vloer. Dit residu houdt "nieuw" vuil vast. Dit zorgt ervoor dat de vloer gladder wordt. Zeker in combinatie met dit residu en water wordt de vloer erg glad!

Om de vloer weer stroef te krijgen dient de vloer met de voorgeschreven middelen gereinigd te worden.

Hoe verwijder ik hefruck sporen van mijn vloer?

Afhankelijk van de sporen, het eerder besproken reinigingsmiddel even laten inwerken. Na de inwerktijd de vloer boenen met een doodlebug of schrobzuigmachine.

Wat doe ik als er koffie gemorst is op de vloer?

Vloer direct afnemen met keukendoekje. Wanneer de vlek enigszins is opgedroogd, de vlek afnemen met het voorgeschreven reinigingsmiddel i.c.m. een schrobpad. (oftewel doodlebug)

Kan ik krasjes wegpoetsen of polijsten?

Wanneer u krasjes op uw vloer ziet, betekent dit in de meeste gevallen dat u het vuil ziet dat in de krasjes zit. Wanneer de vloer volgens de voorschriften gereinigd wordt, dan is er geen vuil meer in de krasjes aanwezig, waardoor het krasje veel minder zichtbaar is. De krasjes zijn niet te verwijderen uit een vloer, wel het vuil wat erin zit.

Wat voor reinigingsmiddel moet ik gebruiken?

Het is belangrijk dat er een alkalische reiniger gebruikt wordt met een laag loogpercentage, welke een zeeplaagje achterlaat op de vloer. Het probleem is dat deze eigenschappen bijna nooit op het etiket vermeld worden.

Moet ik de vloer na de oplevering goed schoonmaken voor ingebruikname?

Wanneer de vloer is opgeleverd is het verstandig om de vloer voor ingebruikname als volgt te reinigen:

- Verwijder los vuil d.m.v. stofwissen of stofzuigen.
- Schrob de vloer eenmalig met het voorgeschreven reinigingsmiddel om eventuele vettige vervuiling vanuit de bouw te verwijderen. De vloer een keer naboeien met schoon water en daarna droogzuigen.

3 Achtergrondinformatie

Wij geven u graag wat meer achtergrondinformatie aangaande de hiervoor beschreven reinigingsadviezen. Vandaar dat we nu nog dieper ingaan op bepaalde feiten en technieken.

3a Soorten vuil

Voordat een vloer gereinigd wordt moet u ongeveer weten wat voor soort vervuiling er op de vloer zit. Vervuiling is onder te verdelen in een aantal soorten. Als men specifiek sectoren buiten beschouwing laat, zal de gemiddelde vervuiling van het aanwezige vuil als volgt zijn:

Los vuil (dit is ongeveer 80 % van de vervuiling)

Aangehecht vuil (ongeveer 15 %)

Sterk aangehecht (5%)

Het is belangrijk om te weten dat men droog vuil altijd droog verwijderd. U dient voordat de vloer nat wordt gereinigd, eerst het losse vuil van de vloer te verwijderen. Dit bijvoorbeeld door stofzuigen, reiniging met kleefdoeken of door middel van vegen. Het nadeel van vegen is dat alleen de grove deeltjes worden verzameld. De kleine stofdeeltjes waaien op en komen weer op de geveegde vloer terecht.

Als de vloer nat wordt gereinigd nadat het losse vuil verwijderd is zal er uiteindelijk een veel schoner resultaat zijn dan wanneer het losse vuil ook nat wordt gereinigd. Het goed reinigen van het losse vuil dient niet alleen het optische effect maar ook het behoud van de vloer.

Het is ons advies een inloopmat met een "open rug" te installeren buiten bij de ingang.

Hierdoor wordt voor een groot deel voorkomen dat het grove vuil naar binnen gelopen wordt.

Wat vaak gebeurt is dat de vloer nat wordt gereinigd zonder het verwijderen van het losse vuil. Hierdoor wordt het vuil alleen verplaatst en niet verwijderd.

Goede reiniging begint met verwijderen van los vuil!!!!

Voor verwijderen van aangehecht vuil zal altijd gebruik gemaakt moeten worden van water of een oplosmiddel, al of niet gecombineerd met een reinigingsmiddel in combinatie met het juiste schoonmaakgereedschap.

Het vuil is onder te verdelen in twee categorieën:

- Organische vuil
- Anorganisch vuil

Organisch vuil wil zeggen: we hebben te maken met stoffen van plantaardige of van dierlijke oorsprong. Enkele voorbeelden zijn: vetten, zetmeel, suiker, eiwitten, urine etc.

Anorganisch vuil wil zeggen: alle stoffen die niet afkomstig zijn van planten of dieren. Enkele voorbeelden zijn: stenen, metalen en metaaloxiden. Kalk eb roest zijn de meest voorkomende vloervervuilingen.

Deze inventarisatie is nodig om vast te stellen wat voor soort reinigingsmiddel er gebruikt moet worden. Voor organisch vuil zal er een alkalische reiniger gebruikt moeten worden terwijl er voor anorganisch vuil juist een zure reiniger ingezet moet worden.

3b Machines

Het eindresultaat van een nat gereinigde kunststofvloer wordt beïnvloed door de manier van schrobben. Naast het schrobben met de hand zijn er verschillende soorten machines te gebruiken voor het reinigen van een kunststofvloer.

De eenschijfsmachine:

Deze machine heeft een ronde schijf die wordt aangedreven. Dit kan een padschijf of een borstel zijn. De druk op de schijf of borstel is d.m.v. de steel van de machine te beïnvloeden. Voor het reinigen van een kunststofvloer met een eenschijfsmachine raden wij aan te werken met een zo laag mogelijk toerental. Dit verhoogt de grip en dus de reinigende werking.

Schrobzuigmachine:

Deze machine maakt het mogelijk om een voorraad water gemengd met reinigingsmiddel te transporteren door de ruimte en te verdelen op de vloer. Met de borstel of pad wordt de vloer gereinigd waarna het water door de machine direct wordt opgezogen.

Schrobzuigmachines zijn goed te gebruiken voor het dagelijkse onderhoud van een vloer. Het is niet arbeidsintensief en neemt zeer weinig tijd in beslag. Op de druk van de pad of borstel is geen invloed uit te oefenen.

Voor het schrobben van een gladde vloer wordt een pad gebruikt. Dit is een ronde schijf die onder een machine gemonteerd wordt. Deze pads zijn er in verschillende hardheden. Hoe donkerder de kleur des te harder de pad. (variërend van wit tot zwart)

Voor een kunststofvloer adviseren wij een rode pad. Indien deze pad het doel niet bereikt kan een groene pad gebruikt worden. Bij het gebruik van een dunne pad is het mogelijk dat de pad in de vloer "hapt".

SCHROB NOOIT EEN DROGE VLOER MET EEN DROGE PAD!

3c Het reinigingsmiddel

Naast het gebruik van machines is het reinigingsmiddel een belangrijke factor bij het reinigen van oppervlakten. Als men niet het juiste reinigingsmiddel gebruikt zal de vloer niet goed gereinigd worden of zelfs kunnen beschadigen.

De juiste keuze van een reinigingsmiddel is dus heel belangrijk.

Er zijn 1001 verschillende soorten schoonmaakmiddel die aanvankelijk veel op elkaar lijken. Bijna al deze schoonmaakmiddelen zijn gebaseerd op reinigen o.b.v. zeep. De eigenschap van zeep is dat het vuil aantrekt. Het nadeel van een schoonmaakmiddel met zeep is dat er altijd een klein filmlaagje op de vloer achterblijft. Dit laagje zeep zal vuil aantrekken waardoor de vloer sneller vervuult. Doordat dit vuil aan het zeeplaagje blijft plakken kan het de vloer beschadigen wanneer erover gelopen zal worden.

Hetzelfde geldt ook voor polymeerhoudende reinigingsproducten. Deze maken de vloer glimmend maar laten tevens een waslaagje achter. Indien deze producten worden gebruikt op een anti-statische vloer zal dit waslaagje de poriën verdichten. De vloer zal zijn geleidende eigenschappen verliezen.

Ieder reinigingsmiddel op waterbasis heeft een pH-waarde. De pH waarde geeft aan of een product zuur of alkalisch is. Bovendien is de pH-waarde belangrijk voor het bepalen van de agressiviteit van een product t.o.v. huid ogen of kleding. De indeling van de pH schaal loopt van 0 tot 14. Hierin geeft een pH-waarde van 7 aan dat een product neutraal is.

Zuren hebben een pH-waarde kleiner dan 7 en worden ingezet voor het verwijderen van anorganisch vuil (roest, kalk enz.) Hoe lager de pH-waarde des te zuurder het product.

Bij gebruik met zure reinigingsmiddelen moet men altijd voorzichtig te werk gaan. Verschillende materialen kunnen worden aangetast door een zuur product (beton, metaal, verfwerk).

Alkalische producten hebben een pH-waarde groter dan 7 en worden ingezet voor het verwijderen van organische vervuiling (rubber, olie enz.). Ook hierbij geldt hoe hoger de pHwaarde des te alkalischer het product. Met sterk alkalische materialen moet voorzichtig gewerkt worden. Verschillende materialen kunnen door een alkalisch materiaal worden aangetast. (aluminium, wol, verf enz.)

Voordat een vloer gereinigd gaat worden moet eerst een inschatting gemaakt worden van de vervuiling. Hoe sterker het vuil gehecht is aan het oppervlak hoe agressiever het reinigingsmiddel moet zijn voor een optimaal resultaat. Voor de dagelijkse reiniging wordt geen alkalische product gebruikt. Indien er gebruikt wordt gemaakt van een machine is het belangrijk een laagschuimend alkalisch reinigingsmiddel te gebruiken.

MENG SCHOONMAAKPRODUCTEN NOOIT MET CHLOOR!

Er kunnen giftige dampen vrijkomen die een gevaar voor de omgeving opleveren.

De moleculen in het reinigingsproduct verbinden zich met het vuil en maken het los (zwevend), zodat het vuil met water weggespoeld kan worden. Wordt er teveel reinigingsproduct gebruikt dan zullen de moleculen die geen bindingen zijn aangegaan achterblijven op de vloer. De overgedoseerde moleculen zullen een waas achterlaten op de vloer. Deze kan eenvoudig worden verwijderd door de vloer nogmaals met water na te spoelen.

3d Eerste reiniging van een nieuwe vloer

Voordat de vloer in gebruik wordt genomen is het raadzaam deze alkalische te reinigen. Laat het reinigingsmiddel en het water niet te lang inwerken op de nog niet geheel uitgeharde vloer. Op deze manier wordt de eerste vette waas van de vloer verwijderd. Dit helpt enorm in het verdere onderhoud van de vloer. Dit advies is vooral raadzaam op high-traffic vloer waar regelmatig gereinigd zal gaan worden.

Laat u hierover eerst adviseren door de leverancier of applicateur van uw kunststofvloer.